



## INNERE WERTE

Die Kita, Baujahr 1976, war zehn Jahre nicht mehr in Nutzung als Rottland+ Architekten den Auftrag erhielt, sie für den Betrieb von vier U3 - Gruppen zu qualifizieren. Auch wenn einige Bauteile verloren gegangen oder überformt worden waren, trat der ursprüngliche Charakter des Gebäudes mit seiner unmittelbaren Materialität stimmig zutage. Rottland+ Architekten nahmen die Herausforderung an, das zusätzliche Programm innerhalb der vorhandenen Kubatur zu bewältigen. Durch die Aktivierung vorhandener Raumreserven, sowie Umwidmung der seinerzeit großzügig angelegten Erschließungsflächen ist dies nicht nur gelungen, sondern hat auch versteckte Qualitäten des Gebäudes freigelegt und neue implementiert sowie Bauzeit und -kosten reduziert.

### Besonderheiten:

frei angeordnete Fensteröffnungen in den Innenwänden, zentraler Flur wird zum Aufenthaltsbereich durch zusätzliche Lichtkuppeln, Mehrzweckräume durch Schiebetüren zuschaltbar

LAGE: Brieystraße, Bergheim- Niederaußem

BAUZEIT: 03/2010- 09/2010

BEARBEITUNG: Alle Leistungsphasen 1-9

DATEN: BRI 4.432m<sup>3</sup>, BGF 876 m<sup>2</sup>

BAUHERRIN: AWO Regionalverband Rhein-Erft & Euskirchen e.V für die Stadt Bergheim

KOOPERATIONSPARTNER: P. Schuh, B. Wahlen

**ROTTLAND<sup>+</sup>** ARCHITEKTEN

